



A LOUER

2 pièces – 2^{ème} étage – Rue du Marché 1 (Banque Raiffeisen)

Libre dès le 1^{er} janvier 2021

Appartement au 2^{ème} étage de 41 m², orienté au sud

1 salon / séjour / cuisine agencée, 1 chambre à coucher, 1 WC douche, 1 réduit

Machine à laver et sèche-linge disponible dans la buanderie commune

Loyer mensuel : CHF 550.- + charges CHF 50.-

Contact ☎ : **032 952 42 69** – didier.aubry@raiffeisen.ch

3 pièces – 3^{ème} étage – Rue de la Rauracie 32

Libre dès le 1^{er} janvier 2020

Séjour avec cuisine agencée ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 terrasse, cave

Possibilité de louer un garage (CHF 100.-)

Loyer mensuel : CHF 1'050.- charges comprises

Contact ☎ : **079.778.17.28 (visites)**
032.729.09.09 (renseignements)

3 pièces – 82m² - Rue de la Rauracie 16 – 2^{ème} étage – au Centre du Noirmont

Libre dès le 1^{er} octobre 2020

Appartement 3 chambres, grande cuisine agencée, cave – galetas – place de parc

Entièrement rénové

Loyer mensuel : CHF 750.00 + CHF 235.- charges

Contact ☎ **H. Eray 079 333 02 40**

3 ½ pièces – 100 m² - 3^{ème} étage - Rue de l'Ouest 1

Libre dès le 1^{er} juillet 2020 ou à convenir

Appartement de 3 ½ pièces refait à neuf comprenant un salon, 1 cuisine agencée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, 1 mezzanine, 1 cheminée, 1 hall d'entrée, 1 cave.

Loyer mensuel : CHF 890.- + CHF 200.- charges

Contact ☎ : **077 408 31 76**

3 ½ pièces – 1^{er} étage – Rue des Colverts 1

Libre dès le 1^{er} janvier 2020

Appartement de 3 ½ pièces avec cave.

Loyer mensuel : CHF 1200.- charges comprises

Contact ☎ : **032 953 12 60 ou 079 504 74 93**

4 pièces – Rue des Alisiers 2

Libre de suite

Appartement de 4 pièces (3 chambres à coucher) – salle de bain – séjour avec cuisine agencée, balcon, buanderie équipée cave et galetas.

Loyer mensuel : CHF 970.- + charges mensuelles CHF 250.- (env)

Possibilité de percevoir l'aide fédérale

Contact ☎ **032 953 15 07** M. Philippe Gaume

4 ½ pièces – 82 m² – Rue de la Rauracie 5

Libre dès le 1^{er} février 2020

Appartement rénové de 4 ½ pièces au 1^{er} étage avec cuisine neuve, cave, sèche-linge, machine à laver, balcon – terrasse – jardinet

Loyer mensuel : CHF 1'020.- + charges CHF 280.-

Contact ☎ **079.292.79.51 dès 17H**



IMMOBLIER LE NOIRMONT

4 ½ pièces – 87 m² – Rue du Pylône 6

Libre de suite

Joli appartement de 4 ½ pièces, dans un quartier calme, comprenant 3 chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire, cuisine agencée ouverte sur salon. Cave à disposition.

Place de parcs devant l'immeuble (possibilité de louer un garage). Buanderie commune (lave-linge et sèche-linge). Animaux non admis.

Loyer mensuel : CHF 1100.- charges comprises

Contact ☎ 079 776 42 79

5 pièces – 112m² – 1^{er} étage duplex – Le Peupéquignot 3A

Libre de suite

Grand appartement en duplex (dans une maison individuelle) de 5 pièces, comprenant une grande cuisine moderne séjour, balcon, cave, zone verte, parking extérieur.

Transport scolaire. Animaux non admis.

Loyer mensuel : CHF 1'595.- charges comprises

Contact ☎ 032 953 15 60

079 333 02 40

Appartements neufs dans nouveau bâtiment COOP

Pour tout renseignement : M. Alain Favre au 032 723 20 66 ou alain.favre@coop.ch

Appartements de diverses catégories

Appartements 2.5 pièces

Appartements 3.5 pièces

Appartements 4.5 pièces

Impasse du Curé Copin 1-4

Pour toutes informations : Gérance Les Vignettes SA 021/823.07.67



IMMOBLIER LE NOIRMONT

A louer locaux commerciaux

A louer plusieurs locaux commerciaux à Rue du Doubs 6, proches de l'entrée du village, entièrement rénovés, lumineux et très fonctionnels.

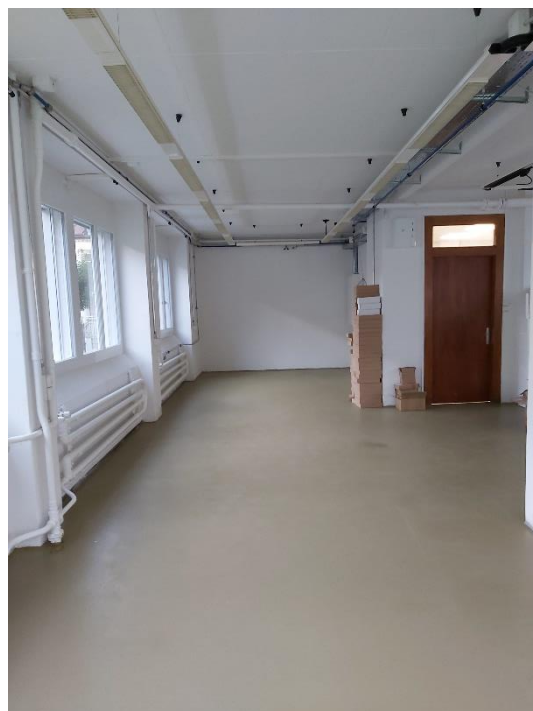
Grande surface de 90 m², open space, mansardé, poutre apparente + 40 m² de surface sous-toit. Bureaux indépendants de 20 et 30 m² avec porte-communicante.

Local de 75 m², très lumineux idéal pour le stockage, l'entreposage de marchandise / composants.

Bâtiment entièrement sécurisé avec système d'alarme. Portes avec ouvertures digitales.

Possibilité d'avoir accès à une petite cafétéria équipée.

Contact ☎ 079 742 54 33 (pour renseignements et dossier complet)





IMMEUBLE SOUS-LA-VELLE 14 - 2340 LE NOIRMONT

A LOUER

Salle de séance, idéale pour workshop

Infrastructure : 10 places maximum, espace cafétéria adjacent, grand parking à proximité

Technique : vidéo : écran plat (système Barco)

Conditions de location : utilisation des moyens techniques, charges comprises (nettoyage, électricité, eau), clé fournie pour l'accès au bâtiment et à la salle

Tarifs : ½ journée : CHF 50.- / 1 journée : CHF 80.-

Locaux commerciaux vacants

Surfaces disponible au 1er étage : 105 m² et 35 m²

Surfaces disponible au 2ème étage : 46 m², 47 m², 57 m² et 66 m²

Disponibilité : à convenir

Equipements : chauffage, eau froide/chaude, WC, électricité 200V, fibre optique, téléphone, ascenseur

Situation : places de parking disponibles

Loyer : Loyer annuel (CHF m²/an) : 190.- (charges non comprises CHF 30)

Contact :

SJE Société Jurassienne d'Equipement SA

Angélique Montavon

Rue de la Jeunesse 1

2800 Delémont

T (+41) 32 420 52 14 (matin)

angelique.montavon@jura.ch



A vendre :



*L'esprit de l'immobilier
Des professionnels à votre service!*

NOUVEAU LOTISSEMENT LE NOIRMONT 10 CHALETS « CLE EN MAIN »

Type de maison : Chalet en pin 100 % massif, madriers contrecollés de 74 à 205 mm d'épaisseur – terrain compris

Maison type 1 : Surface totale 120.70 m² Prix : CHF 645'000.—

Maison type 2 : Surface totale 133.82 m² Prix : CHF 695'000. —

Non-compris : Taxe abri PC
Frais de raccordement pour la STEP - Swisscom

Délai : Sur demande
Premiers chalets réservés – courant 2019

Visites : Possibilité de visiter un chalet complètement aménagé

Renseignements : Florence Erard – 079/ 277.78.37 – florenceerard@bluewin.ch



Villa

Ref. VA-202



*L'esprit de l'immobilier
Des professionnels à votre service!*

2340 Le Noirmont

3 superbes villas jumelées neuves 100% autonome en énergie

Clés en main - Disponible 1er semestre
2020

Demandez le dossier de vente détaillé.

Chacune de ces magnifiques villas
lumineuse et moderne de haut standing
vous offrira un confort exceptionnel.
Situées au calme, elles jouiront d'un
emplacement idyllique proche de la
nature avec une magnifique vue
panoramique et un ensoleillement garanti.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau.
La pose de panneaux solaires
photovoltaïques sur le toit des villas aura
l'énorme avantage de produire l'électricité
pour votre propre consommation et la
revente.

A n'en pas douter, ces villas répondront
aux personnes les plus exigeantes.
Début de la construction printemps 2019.

Surface habitable	120m ²
Surface disponible	194m ²
Chambre	4.5
Salle de bain	3
Prix	CHF 579'000
Etage	2

Situation

La parcelle a une superficie de 1'033 m²
et est idéalement bien située dans un
quartier très calme desservi par une petite
ruelle hors trafic.

A 700 mètres des commerces, de la gare
CJ et des écoles.

A 6 km de Saignelégier, 37 km de Bienne,
11 km de La Chaux-de-Fonds, 80 km de
Basel et 23 km de la jonction de
l'autoroute A16.



Rez-de-chaussée

1 hall d'entrée, 1 magnifique cuisine agencée ouverte avec îlot
central, 1 très grand séjour/salle à manger, 1 WC visiteur avec
lavabo, 1 buanderie/local technique avec colonne lave et sèche-
linge.

Extérieur : 1 terrasse dallée.

1er Etage

1 hall de distribution, 1 chambre parentale avec accès direct à 1
dressing, 1 salle d'eau avec douche italienne, lavabo et WC, 2
chambres, 1 salle de bain avec douche italienne, lavabo et WC.
Extérieur : 2 villas jumelées dotées d'un balcon/terrasse

Aménagement extérieur

2 places de parc dont une sous le couvert à voitures.

1 local de rangement.

1 zone verte privative engazonnée et arborée par villa.

IMMO-SPOT.ch

Anna Heidi Nusbaume

Tel.: +41 (0)78 793 92 26

E-mail: ah.nusbaume@immo-spot.ch