



## **A LOUER**

### **Studio - 25m<sup>2</sup> – Chemin du Muguet 1**

Libre de suite ou à convenir

Studio comprenant : cuisine, séjour, douche-WC

**Contact ☎ 078 605 07 85**

### **Studio – 25m<sup>2</sup> – Rue de la Croix 2**

Studio avec cuisine agencée et cabinet de toilette avec douche.

Loyer mensuel : CHF 500.- + charges CHF 100.-

**Contact ☎ 021 617 55 88**

### **2 pièces – 2<sup>ème</sup> étage - Rue de la Rauracie 16**

Libre de suite

Appartement de 42m<sup>2</sup> au centre du village comprenant 2 chambres, cuisine, réduit, cave, galetas et 1 place de parc.

Les animaux ne sont pas admis

Loyer mensuel : CHF 495.- + charges 220.-

**Contact ☎ 079 333 02 40**

### **2 pièces – 1<sup>er</sup> étage – Rue du 23-Juin 4**

Appartement de 2 pièces, situé au centre du village, comprenant une chambre et cuisine.

Loyer mensuel : CHF 700.- avec charges

**Contact ☎ 032 953 14 28**

### **2 pièces – 1<sup>er</sup> étage – Rue du 23-Juin 6**

Libre de suite

Appartement rénové au centre du village comprenant une cuisine agencée, 2 grandes chambres lumineuses, un lave-linge et un sèche-linge, une salle de bain avec baignoire et un grand réduit pour le rangement.

Appartement non-fumeur. Eau chaude via chauffage central – moins de consommation électrique.

Loyer mensuel : CHF 850.- charges comprises (pas de décompte de charge en fin d'année)

**Contact ☎ 079 677 02 40**

### **2 pièces – 1<sup>er</sup> étage – Rue de la Rauracie 22**

Libre de suite ou à convenir

Appartement de 2 pièces comprenant 2 chambres, balcon, salle de bain, cuisine équipée, cave.

Possibilité d'utiliser la terrasse/jardin.

Loyer mensuel : CHF 850.- charges comprises

La charge de conciergerie peut être envisagée en réduction du coût de la location (contrat séparé)

**Contact ☎ 079 259 08 56**

### **3 pièces – 1<sup>er</sup> étage – Rue des Colverts 1**

Libre dès le 1<sup>er</sup> octobre 2024

Appartement de 3 pièces avec une surface de 80m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, halle, cuisine, salon, sanitaire, douche, machine à laver, cave et jardin à disposition.

Garage : CHF 100.- (mensuel)

Loyer mensuel : CHF 1'400.- charges comprises

**Contact ☎ 032 953 12 60 / 079 504 74 93**



## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### **3 pièces – Duplex – 150 m<sup>2</sup> – Rue de la Rauracie 22**

Libre dès le 1<sup>er</sup> octobre 2025

Appartement duplex avec charme comprenant salon, cuisine équipée, salle de bain, cave, à l'étage 3 chambres + réduit.

Possibilité de louer un garage double en enfilade CHF 130.-

Loyer mensuel : CHF 1'250.- charges comprises

La charge de conciergerie peut être envisagée en réduction du coût de la location (contrat séparé)

**Contact ☎ 079 295 08 56**

### **3 pièces – Rue de la Côte 1**

Libre de suite ou à convenir

Appartement attique, semi-meublé, de 3 pièces comprenant cuisine, salle d'eau, galetas, cave et parc privé.

Loyer mensuel : CHF 690.- plus charges

**Contact ☎ 032 953 11 13**

### **3 ½ pièces – Rue du Pâquier 11**

Libre dès le 1<sup>er</sup> octobre 2025 ou à convenir

Appartement de 3 ½ pièces rénové

Loyer mensuel : CHF 1'100.- charges comprises

**Contact ☎ 032 953 13 15**

### **3 ½ pièces – 2<sup>ème</sup> étage – Rue de la Rauracie 17**

Libre dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026

Appartement de 3 ½ pièces spacieux et lumineux avec parquet en bois massif comprenant une cuisine agencée ouverte sur l'entrée et le salon, 2 chambres indépendantes, salle de bain avec baignoire, buanderie en commun avec machine à laver, sèche-linge et fils, cave privée et place de parc privée.

Loyer mensuel : CHF 1'100.- charge comprises

**Contact ☎ 076 310 37 71**

### **3 ½ pièces – 1<sup>er</sup> étage Est - Rue de la Rauracie 14**

Libre dès le 1<sup>er</sup> février 2026 ou à convenir

Appartement de 3 ½ pièces avec cuisine agencée et ascenseur.

Loyer mensuel : CHF 880.- + charges CHF 200.-/mois

**Contact ☎ 079 647 86 13**

### **3 ½ pièces – 2<sup>ème</sup> étage – Rue de l'Ouest 1**

Appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, salon, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine agencée, cave, lave-linge et sèche-linge en commune.

Garage : CHF 90.-

Loyer mensuel : CHF 900.- + charges CHF 200.-

**Contact ☎ 032 961 14 41 / 077 408 31 76**

### **4 pièces – Rue du Marché 7**

Libre dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026

Appartement entièrement rénové en 2022 de 4 pièces situé à proximité des commerces du centre du village comprenant une cuisine agencée, 1 séjour, 1 grande chambre, 2 petites chambres, salle de bain et WC, buanderie, cave et grenier à disposition

Loyer mensuel : CHF 900 + charges

**Contact ☎ Mme Catherine Messerli Boichat 032 953 13 81 / 079 360 42 23**



## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### **4 ½ pièces – Maison entièrement rénovée – Chemin des Noisetiers 7**

Libre dès le 1<sup>er</sup> février 2025

Maison comprenant 3 chambres, un grand séjour avec poêle, une cuisine ouverte et une salle de bain avec machine à laver et à sécher. Profitez d'une terrasse, d'un potager, d'une cave et d'un garage.

Loyer mensuel (sans studio) : CHF 2'200.- + charges

**Contact ☎ 079 308 00 53**

### **4 ½ pièces – 2<sup>ème</sup> étage duplex – Rue des Perrières 6**

Libre dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026 ou à convenir

Appartement de 115 m<sup>2</sup> rénové et comprenant 3 chambres à coucher, cuisine agencée, balcon, jardin d'hiver, cave poêle à bois, sécurisé.

Garage possible

Loyer mensuel : CHF 1'240.- + charges CHF 250.-

**Contact ☎ 079 949 62 20**

### **4 ½ pièces – Rue des Colverts 2a**

Libre dès le 1<sup>er</sup> novembre 2025

Appartement au centre du village derrière la crèche dans un petit immeuble calme de 6 appartements, plein pied avec grand et magnifique terrasse à l'abri des regards et de la route, comprenant 3 chambres, 1 salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire et 1 toilette équipée pour mettre des machines à laver, cuisine agencée et spacieuse, pièce à vivre ouverte et lumineuse, cave privée et buanderie commune peu utilisée

Possibilité place de parc souterraine : CHF 100.- / mois

Loyer mensuel : CHF 1'650.- charges comprises sans décompte à la fin de l'année

**Contact ☎ 079 429 51 79**

### **A louer dès le 1<sup>er</sup> octobre 2025**

#### **Dans l'ancienne cure du Noirmont totalement rénovée – Rue de l'Aurore 1**

##### **3 x 4 ½ pièces au rez et au 1<sup>er</sup> étage**

Avec cuisine totalement équipée ouverte sur le salon, salle de bain, 2 WC, colonne à laver/sécher privative, cellier, terrasse et/ou balcon avec accès jardin (pour le rez), cave, garage, local commun à vélos/poussettes, ascenseur.

Prix : dès 1'400.- garage compris + charges CHF 170.-

Baisse des taux hypothécaire de référence = baisse de nos loyers

Pour tous renseignements, visite et réservation : ☎ **Olivier Boillat 079 449 78 29**

### **5 ½ pièces – 1<sup>er</sup> étage duplex – Le Peupéquignot 3A**

Libre dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026

Grand appartement de 112m<sup>2</sup> dans maison individuelle comprenant grande cuisine moderne séjour, balcon, 2 salles de bain, cave, zone verte et place de parc extérieure.

Transport scolaire

Les animaux y compris aquariums ne sont pas admis.

Loyer mensuel : CH 1'650.- charges comprises

**Contact ☎ 032 953 15 60 / 079 333 02 40**

### **Appartements de diverses catégories**

**Appartements 2.5 pièces**

**Appartements 3.5 pièces**

**Appartements 4.5 pièces**

Impasse du Curé Copin 1-4

Pour toutes informations : Gérance Les Vignettes SA 021/823.07.67



## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### **Chambres indépendantes – Rue de la Rauracie 17**

Au centre du village, chambres indépendantes pouvant accueillir 1 personnes, à la nuit / semaine / mois. Sanitaires partagés. Possibilité de louer à n'importe quel moment de l'année. Sans les 3 mois de dédite d'usage.

**Contact ☎ 076 310 37 71**

### **Appartement Airbnb à louer meublé**

[https://fr.airbnb.ch/rooms/848606893993388054?check\\_in=2024-09-18&check\\_out=2024-09-20&guests=1&adults=2&s=67&unique\\_share\\_id=cc49b2ec-5e0f-43a5-917d-d80148852e11](https://fr.airbnb.ch/rooms/848606893993388054?check_in=2024-09-18&check_out=2024-09-20&guests=1&adults=2&s=67&unique_share_id=cc49b2ec-5e0f-43a5-917d-d80148852e11)

## **A VENDRE**

### **Immeuble locatif – Rue du Marché 2**

Bâtiment rénové lumineux et fonctionnel. Rez-de-chaussée : 1 appartement env. 72m<sup>2</sup>, 3.5 pièces (aménageable en locaux commerciaux, polyvalents), salon-séjour, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche. 1<sup>er</sup> étage : 1 appartement env. 72 m<sup>2</sup>, 3.5 pièces, salon-séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche. 2<sup>ème</sup> étage : 1 appartement env. 72 m<sup>2</sup>, 3.5 pièces, salon-séjour, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche.

Sous-sol, buanderie avec machine à laver-séchoir, chaufferie, 3 caves.

Extérieur : 1 garage et jardin commun, facilité de parcage et proche de la gare.

**Contact ☎ 032 426 77 10 / 079 315 06 28**

### **Maison mitoyenne neuve – Rue du Cotay 15 et 15a**

Maison de 5 ½ pièces, surface totale de 170 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et accueillant à proximité du village, cadre de vie idéal pour les familles.

Nous vous proposons un projet clé en mai avec de belles prestations que vous pourrez personnaliser selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte et un grand séjour lumineux de 45m<sup>2</sup> s'ouvrent sur une agréable terrasse avec jardin aménagé. Un hall d'entrée spacieux, des WC, une cave/cellier et une grande buanderie comprenant le local technique complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, 4 grandes chambres (16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 2x 12m<sup>2</sup>) à moduler selon vos envies et une grande salle de bain avec douche, baignoire, WC et lavabo.

La maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau et de panneaux photovoltaïques indépendants.

Chaque maison dispose d'un couvert et de 2 places de parc.

Prix sur demande

**Contact ☎ Michel Haegeli 076 412 99 02**







## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### **Villa mitoyenne de 5 ½ pièces – Rue des Alisiers**

Située dans un quartier calme et résidentiel, nous avons le plaisir de vous proposer un projet clé en main avec une touche de personnalisation pour les finitions, selon vos goûts et besoins.

Rez-de-chaussée : entrée principale avec hall, salon ouvert sur la cuisine, terrasse plein pied avec jardin privatisé, WC visiteurs avec douche, buanderie, local technique.

1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, salle de bain, local de rangement

Emplacement : parcelle se situant à l'entrée du village dans une zone résidentielle déjà aménagée de maisons familiales et bénéficiant d'un accès facile. Orientée côté ouest, cette villa bénéficie d'un ensoleillement optimal durant toute la journée et offre par la même occasion un largement dégagement à l'horizon.

Places de parc : 4 places de parc extérieures CHF 12'500.-/place

4 places de parc intérieures, avec réduit et électricité CHF 40'000.-/place

Prix : dès CHF 850'000.-

**Contact ☎ Immobilière MaMaison 032 940 73 06 / 077 538 92 33 / [info@mamaisonimmo.ch](mailto:info@mamaisonimmo.ch)**





## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### A louer locaux commerciaux

A louer plusieurs locaux commerciaux à Rue du Doubs 6, proches de l'entrée du village, entièrement rénovés, lumineux et très fonctionnels.

Grande surface de 90 m<sup>2</sup>, open space, mansardé, poutre apparente + 40 m<sup>2</sup> de surface sous-toit. Bureaux indépendants de 20 et 30 m<sup>2</sup> avec porte-communicante.

Local de 75 m<sup>2</sup>, très lumineux idéal pour le stockage, l'entreposage de marchandise / composants.

Bâtiment entièrement sécurisé avec système d'alarme. Portes avec ouvertures digitales.

Possibilité d'avoir accès à une petite cafétéria équipée.

**Contact ☎ 079 742 54 33 (pour renseignements et dossier complet)**





## IMMOBILIER LE NOIRMONT

### **IMMEUBLE SOUS-LA-VELLE 14 - 2340 LE NOIRMONT A LOUER**

Salle de séance, idéale pour workshop

Infrastructure : 10 places maximum, espace cafétéria adjacent, grand parking à proximité

Technique : vidéo : écran plat (système Barco)

Conditions de location : utilisation des moyens techniques, charges comprises (nettoyage, électricité, eau), clé fournie pour l'accès au bâtiment et à la salle

Tarifs : ½ journée : CHF 50.- / 1 journée : CHF 80.-

Locaux commerciaux

Surfaces disponible au 1er étage : 35.52 et 105 m<sup>2</sup>

Surfaces disponible au 2ème étage : 58m<sup>2</sup>

Disponibilité : dès le 01.01.2026

Equipements : chauffage, eau froide/chaude, WC, électricité 200V, fibre optique, téléphone, ascenseur

Situation : places de parking disponibles

Loyer : Loyer annuel (CHF m2/an) : 190.- (charges non comprises CHF 30)

Contact :

SJE Société Jurassienne d'Equipement SA

Angélique Montavon

Rue de la Jeunesse 1

2800 Delémont

T (+41) 32 420 52 14 (matin)

[angelique.montavon@jura.ch](mailto:angelique.montavon@jura.ch)