



A LOUER

Studio - 25m² – Chemin du Muguet 1

Libre de suite ou à convenir

Studio comprenant : cuisine, séjour, douche-WC

Loyer mensuel : CHF 450.- + charges CHF 30.-

Contact ☎ 078 605 07 85

Studio – 25m² – Rue de la Croix 2

Studio avec cuisine agencée et cabinet de toilette avec douche.

Loyer mensuel : CHF 500.- + charges CHF 100.-

Contact ☎ 021 617 55 88

2 pièces – 1^{er} étage – Rue du 23-Juin 4

Appartement de 2 pièces, situé au centre du village, comprenant une chambre et cuisine.

Loyer mensuel : CHF 700.- avec charges

Contact ☎ 032 953 14 28

2 pièces – 1^{er} étage – Rue du 23-Juin 6

Libre de suite

Appartement rénové au centre du village comprenant une cuisine agencée, 2 grandes chambres lumineuses, un lave-linge et un sèche-linge, une salle de bain avec baignoire et un grand réduit pour le rangement.

Appartement non-fumeur. Eau chaude via chauffage central – moins de consommation électrique.

Loyer mensuel : CHF 850.- charges comprises (pas de décompte de charge en fin d'année)

Contact ☎ 079 677 02 40

2 pièces – 1^{er} étage – Rue de la Rauracie 22

Libre de suite ou à convenir

Appartement de 2 pièces comprenant 2 chambres, balcon, salle de bain, cuisine équipée, cave.

Possibilité d'utiliser la terrasse/jardin.

Loyer mensuel : CHF 850.- charges comprises

La charge de conciergerie peut être envisagée en réduction du coût de la location (contrat séparé)

Contact ☎ 079 259 08 56

3 pièces – 1^{er} étage – Rue des Colverts 1

Libre dès le 1^{er} octobre 2024

Appartement de 3 pièces avec une surface de 80m² comprenant 2 chambres, halle, cuisine, salon, sanitaire, douche, machine à laver, cave et jardin à disposition.

Garage : CHF 100.- (mensuel)

Loyer mensuel : CHF 1'400.- charges comprises

Contact ☎ 032 953 12 60 / 079 504 74 93

3 pièces – Duplex – 150 m² – Rue de la Rauracie 22

Libre dès le 1^{er} octobre 2025

Appartement duplex avec charme comprenant salon, cuisine équipée, salle de bain, cave, à l'étage 3 chambres + réduit.

Possibilité de louer un garage double en enfilade CHF 130.-

Loyer mensuel : CHF 1'250.- charges comprises

La charge de conciergerie peut être envisagée en réduction du coût de la location (contrat séparé)

Contact ☎ 079 295 08 56



IMMOBILIER LE NOIRMONT

3 pièces – Rue de la Côte 1

Libre de suite ou à convenir

Appartement attique, semi-meublé, de 3 pièces comprenant cuisine, salle d'eau, galetas, cave et parc privé.

Loyer mensuel : CHF 690.- plus charges

Contact ☎ 032 953 11 13

3 ½ pièces – Rue du Pâquier 11

Libre dès le 1^{er} octobre 2025 ou à convenir

Appartement de 3 ½ pièces rénové

Loyer mensuel : CHF 1'100.- charges comprises

Contact ☎ 032 953 13 15

3 ½ pièces – 1^{er} étage Est - Rue de la Rauracie 14

Libre dès le 1^{er} février 2026 ou à convenir

Appartement de 3 ½ pièces avec cuisine agencée et ascenseur.

Loyer mensuel : CHF 880.- + charges CHF 200.-/mois

Contact ☎ 079 647 86 13

3 ½ pièces – 2^{ème} étage – Rue de l'Ouest 1

Appartement d'environ 90 m² comprenant hall d'entrée, salon, 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine agencée, cave, lave-linge et sèche-linge en commune.

Garage : CHF 90.-

Loyer mensuel : CHF 900.- + charges CHF 200.-

Contact ☎ 032 961 14 41 / 077 408 31 76

4 pièces – Rue du Marché 7

Libre dès le 1^{er} janvier 2026

Appartement entièrement rénové en 2022 de 4 pièces situé à proximité des commerces du centre du village comprenant une cuisine agencée, 1 séjour, 1 grande chambre, 2 petites chambres, salle de bain et WC, buanderie, cave et grenier à disposition

Loyer mensuel : CHF 900 + charges

Contact ☎ Mme Catherine Messerli Boichat 032 953 13 81 / 079 360 42 23

4 ½ pièces – Maison entièrement rénovée – Chemin des Noisetiers 7

Libre dès le 1^{er} février 2025

Maison comprenant 3 chambres, un grand séjour avec poêle, une cuisine ouverte et une salle de bain avec machine à laver et à sécher. Profitez d'une terrasse, d'un potager, d'une cave et d'un garage.

Loyer mensuel (sans studio) : CHF 2'200.- + charges

Contact ☎ 079 308 00 53

4 ½ pièces – 2^{ème} étage duplex – Rue des Perrières 6

Libre dès le 1^{er} janvier 2026 ou à convenir

Appartement de 115 m² rénové et comprenant 3 chambres à coucher, cuisine agencée, balcon, jardin d'hiver, cave poêle à bois, sécurisé.

Garage possible

Loyer mensuel : CHF 1'240.- + charges CHF 250.-

Contact ☎ 079 949 62 20



IMMOBILIER LE NOIRMONT

4 ½ pièces – Rue des Colverts 2a

Libre dès le 1^{er} novembre 2025

Appartement au centre du village derrière la crèche dans un petit immeuble calme de 6 appartements, plein pied avec grand et magnifique terrasse à l'abri des regards et de la route, comprenant 3 chambres, 1 salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire et 1 toilette équipée pour mettre des machines à laver, cuisine agencée et spacieuse, pièce à vivre ouverte et lumineuse, cave privée et buanderie commune peu utilisée

Possibilité place de parc souterraine : CHF 100.- / mois

Loyer mensuel : CHF 1'650.- charges comprises sans décompte à la fin de l'année

Contact ☎ 079 429 51 79

A louer dès le 1^{er} octobre 2025

Dans l'ancienne cure du Noirmont totalement rénovée – Rue de l'Aurore 1

3 x 4 ½ pièces au rez et au 1^{er} étage

Avec cuisine totalement équipée ouverte sur le salon, salle de bain, 2 WC, colonne à laver/sécher privative, cellier, terrasse et/ou balcon avec accès jardin (pour le rez), cave, garage, local commun à vélos/poussettes, ascenseur.

Prix : dès 1'400.- garage compris + charges CHF 170.-

Baisse des taux hypothécaire de référence = baisse de nos loyers

Pour tous renseignements, visite et réservation : ☎ **Olivier Boillat 079 449 78 29**

5 ½ pièces – 1^{er} étage duplex – Le Peupéguignot 3A

Libre dès le 1^{er} janvier 2026

Grand appartement de 112m² dans maison individuelle comprenant grande cuisine moderne séjour, balcon, 2 salles de bain, cave, zone verte et place de parc extérieure.

Transport scolaire

Les animaux y compris aquariums ne sont pas admis.

Loyer mensuel : CH 1'650.- charges comprises

Contact ☎ 032 953 15 60 / 079 333 02 40

Appartements de diverses catégories

Appartements 2.5 pièces

Appartements 3.5 pièces

Appartements 4.5 pièces

Impasse du Curé Copin 1-4

Pour toutes informations : Gérance Les Vignettes SA 021/823.07.67

Chambres indépendantes – Rue de la Rauracie 17

Au centre du village, chambres indépendantes pouvant accueillir 1 personnes, à la nuit / semaine / mois. Sanitaires partagés. Possibilité de louer à n'importe quel moment de l'année. Sans les 3 mois de dédite d'usage.

Contact ☎ 076 310 37 71

Appartement Airbnb à louer meublé

https://fr.airbnb.ch/rooms/848606893993388054?check_in=2024-09-18&check_out=2024-09-20&guests=1&adults=2&s=67&unique_share_id=cc49b2ec-5e0f-43a5-917d-d80148852e11



A VENDRE

Immeuble locatif – Rue du Marché 2

Bâtiment rénové lumineux et fonctionnel. Rez-de-chaussée : 1 appartement env. 72m², 3,5 pièces (aménageable en locaux commerciaux, polyvalents), salon-séjour, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche. 1^{er} étage : 1 appartement env. 72 m², 3,5 pièces, salon-séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche. 2^{ème} étage : 1 appartement env. 72 m², 3,5 pièces, salon-séjour, 2 chambres, cuisine agencée, WC-douche.

Sous-sol, buanderie avec machine à laver-séchoir, chaufferie, 3 caves.

Extérieur : 1 garage et jardin commun, facilité de parcage et proche de la gare.

Contact ☎ 032 426 77 10 / 079 315 06 28

Maison mitoyenne neuve – Rue du Cotay 15 et 15a

Maison de 5 ½ pièces, surface totale de 170 m², situé dans un quartier calme et accueillant à proximité du village, cadre de vie idéal pour les familles.

Nous vous proposons un projet clé en mai avec de belles prestations que vous pourrez personnaliser selon vos besoins.

Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte et un grand séjour lumineux de 45m² s'ouvrent sur une agréable terrasse avec jardin aménagé. Un hall d'entrée spacieux, des WC, une cave/cellier et une grande buanderie comprenant le local technique complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, 4 grandes chambres (16m², 13m² et 2x 12m²) à moduler selon vos envies et une grande salle de bain avec douche, baignoire, WC et lavabo.

La maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau et de panneaux photovoltaïques indépendants.

Chaque maison dispose d'un couvert et de 2 places de parc.

Prix sur demande

Contact ☎ Michel Haegeli 076 412 99 02





IMMOBILIER LE NOIRMONT

Villa mitoyenne de 5 ½ pièces – Rue des Alisiers

Située dans un quartier calme et résidentiel, nous avons le plaisir de vous proposer un projet clé en main avec une touche de personnalisation pour les finitions, selon vos goûts et besoins.

Rez-de-chaussée : entrée principale avec hall, salon ouvert sur la cuisine, terrasse plein pied avec jardin privatisé, WC visiteurs avec douche, buanderie, local technique.

1^{er} étage : 4 chambres, salle de bain, local de rangement

Emplacement : parcelle se situant à l'entrée du village dans une zone résidentielle déjà aménagée de maisons familiales et bénéficiant d'un accès facile. Orientée côté ouest, cette villa bénéficie d'un ensoleillement optimal durant toute la journée et offre par la même occasion un largement dégagement à l'horizon.

Places de parc : 4 places de parc extérieures CHF 12'500.-/place

4 places de parc intérieures, avec réduit et électricité CHF 40'000.-/place

Prix : dès CHF 850'000.-

Contact ☎ Immobilière MaMaison 032 940 73 06 / 077 538 92 33 / info@mamaisonimmo.ch





A louer locaux commerciaux

A louer plusieurs locaux commerciaux à Rue du Doubs 6, proches de l'entrée du village, entièrement rénovés, lumineux et très fonctionnels.

Grande surface de 90 m², open space, mansardé, poutre apparente + 40 m² de surface sous-toit.

Bureaux indépendants de 20 et 30 m² avec porte-communicante.

Local de 75 m², très lumineux idéal pour le stockage, l'entreposage de marchandise / composants.

Bâtiment entièrement sécurisé avec système d'alarme. Portes avec ouvertures digitales.

Possibilité d'avoir accès à une petite cafétéria équipée.

Contact ☎ 079 742 54 33 (pour renseignements et dossier complet)





IMMOBILIER LE NOIRMONT

**IMMEUBLE SOUS-LA-VELLE 14 - 2340 LE NOIRMONT
A LOUER**

Salle de séance, idéale pour workshop

Infrastructure : 10 places maximum, espace cafétéria adjacent, grand parking à proximité

Technique : vidéo : écran plat (système Barco)

Conditions de location : utilisation des moyens techniques, charges comprises (nettoyage, électricité, eau), clé fournie pour l'accès au bâtiment et à la salle

Tarifs : ½ journée : CHF 50.- / 1 journée : CHF 80.-

Locaux commerciaux

Surfaces disponible au 1er étage : 35.52 et 105 m²

Surfaces disponible au 2ème étage : 58m²

Disponibilité : dès le 01.01.2026

Equipements : chauffage, eau froide/chaude, WC, électricité 200V, fibre optique, téléphone, ascenseur

Situation : places de parking disponibles

Loyer : Loyer annuel (CHF m2/an) : 190.- (charges non comprises CHF 30)

Contact :

SJE Société Jurassienne d'Equipement SA

Angélique Montavon

Rue de la Jeunesse 1

2800 Delémont

T (+41) 32 420 52 14 (matin)

angelique.montavon@jura.ch